Департамент образования и науки Костромской области
ОГБПОУ «Буйский техникум градостроительства и предпринимательства
Костромской области»

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДЕНО:
Генеральный директор	Директор техникума
ООО «Старт – Профи»	Приказ № 133б- од
_____О.А.Виноградов	от «03» июля 2017 г.

Рабочая программа профессионального модуля

ПМ. 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»

для специальности 08.02.01.

«Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»

г. Буй

2017

ОДОБРЕНА
на заседании предметной (цикловой) комиссии общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей специальности 08.02.01 и профессии 08.01.08
Протокол № _____от _____ 20 г.
Председатель предметной (цикловой) комиссии _____ Коваль Л.В

Составлена на основе федерального государственного образовательного стандарта СПО по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», утверждённого Минобнауки России № 965 от 11.08.2014г, регистр. № 33818 от 25.08.2014 г.

Составитель: Коваль Л.В.

преподаватель общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей ОГБПОУ «Буйский техникум градостроительства и предпринимательства Костромской области»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Паспорт рабочей программы профессионального модуля	4
2	Результаты освоения профессионального модуля	7
3	Структура и содержание профессионального модуля	8
4	Условия реализации профессионального модуля	28
5	Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля (вида профессиональной деятельности)	34

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью примерной основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС специальности СПО **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений** (базовая подготовка) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.
2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.
3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.
4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использованав дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области строительства при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работыне требуется.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

ПК 4.1. Участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

ПК 4.2. Организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;

ПК 4.3. Выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;

ПК 4.4. Осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;

– определять сроки службы элементов здания;
– применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
– заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
– заполнять паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях;
– устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
– составлять графики проведения ремонтных работ;
– проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
– проводить работы текущего и капитального ремонта;
– выполнять обмерные работы;
– оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
– оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
– выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
– читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

знать:
– аппаратуру и приборы, применяемых при обследовании зданий и сооружений;
– конструктивные элементы зданий;
– группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
– инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
– методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
– требования нормативной документации;
– систему технического осмотра жилых зданий;
– техническое обслуживание жилых домов;
– организацию и планирование текущего ремонта;
– организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
– методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
– порядок приемки здания в эксплуатацию;
– комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
– виды инженерных сетей и оборудования зданий;
– электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
– методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;

– средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
– параметры испытаний различных систем;
– методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
– основные методы оценки технического состояния зданий;
– основные способы усиления конструкций зданий;
– объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
– проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
– методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 635 часа, в том числе:
максимальной учебной нагрузки обучающегося – 599 часов, включая:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 400 часа;
самостоятельной работы обучающегося –199 часа;
производственной практики –36 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля «**Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»** является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД), в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1.	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.2.	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.3.	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ПК 4.4.	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности